

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская дом 61 к.1

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская дом 61, к.1

Форма проведения собрания: заочная

Дата подведения итогов собрания: 06 января 2013 года

Общая площадь здания, принадлежащая собственникам помещений, составляет 18639,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит 16966,94 м.кв., что составляет 91,02 % от общего количества собственников помещений дома.

Кворум 91,02 %.

Кворум, установленный ч. 3 статьи 45 ЖК РФ, соблюден. Собрание правомочно.

1. По процедурному вопросу избрание председателя общего собрания собственников предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений дома Горелого Евгения Ивановича.

Приняли решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Горелого Евгения Ивановича.

2. По процедурному вопросу повестки дня избрание секретаря общего собрания предложена кандидатура секретаря Кондияйна Михаила Олеговича.

Приняли решение:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кондияйна Михаила Олеговича.

3. По третьему вопросу повестки дня: уполномочить правление ТСЖ "Олимп" для обеспечения условий проезда автомобилей жильцов дома на придомовую территорию жилого дома, формированию права на земельный участок, ранее благоустроенный за счет средств собственников помещений дома (шлагбаум, охрана, открытая парковка, забор), инициировать перед уполномоченным органом г. Санкт-Петербурга вопрос о заключении собственниками помещений жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 61, к.1 среднесрочного (5 лет) договора временного владения и пользования за плату земельного участка площадью около 900 м. кв., на котором расположен проезд для автомобилей, находящийся между жилыми домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 61 к.1 (частная территория ТСЖ "Олимп") и Санкт-Петербург, ул. Варшавская дом 61. Заключение договора аренды участка предполагает возможность в последующем оформить его в общую долевую собственность, а при реновации микрорайона - отодвинуть границы нового строительства взамен пятиэтажных домов на 10 метров.

Приняли решение:

Уполномочить правление ТСЖ "Олимп" для обеспечения условий проезда автомобилей жильцов дома на придомовую территорию жилого дома, формированию права на земельный участок, ранее благоустроенный за счет средств собственников помещений дома (шлагбаум, охрана, открытая парковка, забор), инициировать перед уполномоченным органом г. Санкт-Петербурга вопрос о заключении собственниками помещений жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Варшавская д. 61 ,к.1 среднесрочного (5 лет) договора временного владения и пользования за плату земельного участка площадью около 900 м. кв. , на котором расположен проезд для автомобилей, находящийся между жилыми домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 61, к.1 (частная территория ТСЖ "Олимп") и Санкт-Петербург, ул. Варшавская дом 61. Заключение договора аренды участка предполагает возможность в последующем оформить его в общую долевую собственность, а при реновации микрорайона отодвинуть границы нового строительства взамен пятиэтажных домов на 10 метров.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено оборудовать дополнительный эвакуационный выход со стороны дворового фасада жилого дома на инверсионную крышу паркинга между третьим и четвертым подъездами жилого дома (нежилое помещение № 75-Н) в целях исполнения норм и правил противопожарной защиты "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" СП 1.13130.2009 на основании требований ст. 89 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008 года, без права въезда на инверсионную крышу автомобилей собственника помещения № 75-Н для погрузо-разгрузочных работ.

Приняли решение:

Оборудовать дополнительный эвакуационный выход со стороны дворового фасада жилого дома на инверсионную крышу паркинга между третьим и четвертым подъездами жилого дома (нежилое помещение № 75-Н) в целях исполнения норм и правил противопожарной защиты "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" СП 1.13130.2009 на основании требований ст. 89 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008 года, без права въезда на инверсионную крышу автомобилей собственника помещения № 75-Н для погрузо-разгрузочных работ.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено уполномочить Правление ТСЖ "Олимп" заключать возмездные договоры временного владения и пользования общим имуществом, находящимся в общей долевой собственности собственников помещений жилого дома ул. Варшавская д. 61 к.1, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (основания п.3, 3.1 статьи 44 Жилищного кодекса РФ).

По данному вопросу для принятия решения требуется 2\3 голосов волеизъявлением «за» от общего количества собственников помещений жилого дома, т.е. собственников, обладающих в совокупности не менее 12426 кв.м.

Приняли решение:

Приняли решение: уполномочить Правление ТСЖ "Олимп" заключать возмездные договоры временного владения и пользования общим имуществом, находящимся в общей долевой собственности собственников помещений жилого дома ул. Варшавская д. 61 к.1, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (основания п.3, 3.1 статьи 44 Жилищного кодекса РФ).

Председатель Общего собрания
собственников помещений многоквартирного
жилого дома



Е.И. Горелый

Секретарь



М.О. Кондиайн